

Uchwała Nr XXIII/177/12
Rady Gminy Orchowó
z dnia 20 września 2012r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Orchowó.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Orchowó
uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na nieruchomościach:

1. nr ewid. 67/1 o pow. 0,3100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00023153/2
2. nr ewid. 105 o pow. 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00023153/2
3. nr ewid. 103/3 o pow. 0,1686 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00023153/2
4. nr ewid. 103/4 o pow. 0,1691 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00023153/2
5. nr ewid. 106/8 o pow. 2,2165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/40817/0

stanowiących własność Gminy Orchowó, położonych w obrębie miejscowości Linówek, na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

§2.

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z w/w działek, polegającym, na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych, a także wymianą przewodów i wyprowadzaniem nowych obwodów.

§3.

Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§4.

Uchyla się Uchwałę Nr XVII/138/12 RADY Gminy Orchowo z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości nr ewid. 67/1, 103/3, 103/4 i 105 dla których Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00023153/2 oraz nr ewid. 106/8 dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00040817/0, położonych w miejscowości Linówek, stanowiących własność Gminy Orchowo

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/177/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 20 września 2012r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Orchowo.

Działki położone w obrębie miejscowości Linówiec, oznaczone numerami geodezyjnymi 67/1, 103/3, 103/4, 105 i 106/8 stanowią własność Gminy Orchowo.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Również zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie na zlecenie ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Słupcy, Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „ELMIX” s. c. zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na przebudowę linii energetycznej oraz stacji transformatorowej linii średniego napięcia w miejscowości Linówiec. Zgoda została wyrażona pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak